****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.12.2024 № 70

с.Б-Озерки

О внесении изменений в постановление администрации

Большеозерского муниципального образования от 22.07.2024

№ 36 «Об утверждении административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

 1.Внести в постановление администрации Большеозерского муниципального образования от 22.07.2024 № 36 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» следующее изменение:

1.1. В приложении к постановлению:

 1) Приложение к постановлению дополнить пунктом 2.7.3. следующего содержания:

«2.7.3. Подп.9 п.2 ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, установлен особый (льготный) порядок приобретения в собственность земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, без проведения торгов. Для принятия решения о продаже земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, в соответствии с вышеуказанным порядком, администрацией Большеозерского муниципального образования требуется установление следующих фактов:

- предназначение земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;

- наличие действующего договора аренды земельного участка;

- истечение трех лет с момента заключения договора аренды либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

- фактическое использование такого земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;

- подача заявления о заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.»

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Большеозерского

муниципального образования Е.Ю. Акимчева